

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

09.12.2020 № ФКР-04-49018/20

на № _____ от _____

**Депутату Совета депутатов
Муниципального округа
Головинский
С.В. Крыловой**
ул. Флотская, д. 1,
Москва, 125565

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 25.11.2019 № 219-исх по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Онежская ул., д. 17, корп. 4, сообщаю.

Многоквартирный дом 1967 года постройки включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг. (далее – региональная программа) с первоочередным проведением работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов в 2018-2020 гг.

Собственники приняли положительное решение о проведении работ по капитальному ремонту в 2017 году, что подтверждается копией протокола общего собрания собственников от 28.02.2017 № О/17-4.

Позже префектурой Северного административного округа в ФКР Москвы направлена копия протокола от 23.10.2019 № 1/2019 с принятым решением о проведении работ по капитальному ремонту в 2019-2020 гг., работы по ремонту фасада согласованы на 2020-2021 гг.

Договор на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации вышеуказанного многоквартирного дома заключен с подрядной организацией ООО «Волга».

Проектной организацией по вышеуказанному объекту проведено обследование, по результатам которого выпущено техническое заключение о состоянии несущих конструкций. На основании технического заключения разработана проектно-сметная документация, к которой выданы замечания.

В ходе комиссии состоявшейся 07.10.2020 для подписания акта фиксации начала работ по техническому обследованию систем и строительных конструкций указанного многоквартирного дома уполномоченный представитель собственников отказался от подписания акта фиксации начала работ.

Указанный договор расторгнут 13.11.2020.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ФКР Москвы не является местом хранения оригиналов материалов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на территории города Москвы, не уполномочен осуществлять проверку легитимности протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирных домов и не вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме.

Одновременно сообщаю, что в настоящее время техническая часть для электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации сформирована, электронный аукцион будет размещен в срок до 14.12.2020.

По вопросу ремонта лифтового оборудования сообщаю, ФКР Москвы выполняет работы на основании постановления Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы», которым предусматривается замена лифтов в многоквартирных домах, отработавших назначенный срок службы.

В данном многоквартирном доме эксплуатируются 2 лифта грузоподъемностью 350 кг, модернизированные в 1998 году. Лифты не отработали нормативный срок службы – 25 лет.

Указанный многоквартирный дом 1967 года постройки, включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы со сроком начала выполнения работ по замене лифтового оборудования в 2023 году.

Обеспечение бесперебойной работы лифтов в период назначенного срока безопасной службы является функцией управляющей организации, реализуемой путем организации надлежащей эксплуатации и технического обслуживания, а также своевременного выполнения регламентных работ в соответствии с нормами планово-предупредительного ремонта.

Дополнительно сообщаю, что решение о переносе на более ранний период сроков проведения работ по капитальному ремонту может быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме самостоятельно на общем собрании в случае выбора собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и при достаточности средств на счете для проведения работ по капитальному ремонту.

**Заместитель генерального
директора ФКР Москвы**

 — **Э.М.Бийбулатов**